INVESTIA
SVETOVANJE, INŽENIRING D.O.O.

Investia d.o.o., Levstikova ulica 24, 8210 Trebnje
e-mail: info@investia.si

OBJEKT	**Prizidava garaže h gasilnemu domu Trebelno in nadzidava dveh stanovanj**

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Mokronog-Trebelno**
naslov ali sedež družbe	**Pod Gradom 2, 8230 Mokronog**
davčna številka	**98776568**

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	**PZI**

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

številka projekta	**21_2024**
datum izdelave	**Julij 2025**

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant	**INVESTIA, svetovanje, inženiring d.o.o.**
naslov	**Levstikova ul. 24, 8210 Trebnje**
vodja projekta	**David Matoh, u.d.i.a.**

IZVOD	**1 2 3 4 dod.i.**

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

01.1 **NASLOVNA STRAN PROJ. DOKUMENTACIJE**	Obrazec 1A
01.2 **UDELEŽENI STROKOVNJAKI**	Obrazec 1B
02 **IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI**	Obrazec 2B
03.1 **KAZALO**	Obrazec 3
03.2 **SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI**	Obrazec 4A
03.3 **PODATKI O STAVBI**	Obrazec 4B
03.4 **PODATKI O ZEMLJIŠČIH**	Obrazec 4C
04 **TEHNIČNO POROČILO**	
05 **POPIS**	
06 **GRAFIČNI PRIKAZI**	

04 **TEHNIČNO POROČILO**

04.1 Opis gradnje in njenih značilnosti
04.2 Opis skladnosti s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora
04.3 Opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico
04.4 Opis skladnosti gradnje s projektnimi pogoji

---

04 **TEHNIČNO POROČILO**

04.1 **OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI**

SPLOŠNO O OBJEKTU

Na investitorjevih zemljiščih v Trebelnem je predvidena dozidava obstoječega gasilnega doma z garažo in 2 stanovanji. Dozidava je predvidena v 2. fazah. Faza 1 predatavlja garažo in konstrukcjjo, faza 2 pa zaključevanje stanovanj.

- Lokacija: Zemljišča v k.o. Trebelno
  - 1201/4
  - 1201/5
- Velikost gradbene parcele: 1.023,00 m2
- Vrsta posega: Novogradnja-Dozidava
- Namembnost objekta: Gasilni dom
- Zasnova objekta: Dozidava gasilnega doma, ki je kompaktne pravokotne oblike. Etažnost je K + P + M. V kleti so garaže, v pritličju stanovanje 1 in v mansardi je stanovanje 2.
- Horizontalni gabarit: Skrajni gabarit stavbe je 30,00 x 12,40 m z razmerjem stranic 1 : 2,41.
- Vertikalni gabarit: K+P+M višine 13,78m
- Streha: Dvokapnica
- Naklon strehe: 45°
- Kritina: Opečni zareznik.
- Kota pritličja: 516,00 m.n.m. (±0,00m)
- Konstrukcija: Nosilna obodno konstrukcijo objekta sestavljajo opečni zidovi iz modularnih zidakov debeline 25 cm, povezani z armirano-betonskimi vezmi. Notranje nosilne stene so prav tako opečne, debeline 20 cm. Medetažne armiranobetonske plošče so debeline 18 cm, etaže povezuje armiranobetonsko stopnišče. Objekt bo temeljen na temeljni plošči debeline 30 cm. Notranje predelne stene in obzidave bodo iz porobetona. Ostrešje objekta je sestavljeno iz lesenih leg in špirovcev.
- Fasada: Objekt bo dobro izoliran z 20 cm toplotne izolacije. Kot zaključni sloj je predvidena tankoslojna kontaktna fasada v beli, sivi in umirjenih zemeljskih tonih.
- Protipožarne zahteve: Predviden objekt bo od najbližjih stanovanjskih objektov dovolj oddaljen, da ne more priti do prenosa požara z objekta na objekt in sosednje zemljišče, oz. bodo v dokumentaciji za izvedbo gradnje zagotovljeni ukrepi za preprečitev prenosa požara na sosednje objekte ali zemljišče. Dostop do objekta je predviden z osebnimi avtomobili. Intervencijska vozila se v primeru požara namestijo na občinski cesti, ki poteka ob obravnavani parceli ter na dvorišču objekta. V primeru požara se bo uporabljala voda iz hidrantnega omrežja. V primeru požara se ljudje iz objekta evakuirajo na prosto preko izhodov v pritličju. Streha mora imeti požarno odpornost (R)EI 60. Požarna odpornost zunanjih sten mora biti najmanj (R)EW 60.
- Zunanja ureditev: Zunanja ureditev je obstoječa in se vanjo ne posega. Parkirno manipulativne in pohodne površine bodo tlakovane. Okolica objekta bo zatravljena in zasajena z avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami.
- Prometna ureditev: Dovoz za objekt je obstoječ in se vanj ne posega. Objekt ima na svojem funkcionalnem zemljišču zagotovljeno obstoječe parkiranje 7 vozil ob

objektu in 3 v garaži, dodana bosta 2 PM v novi garaži in 3PM na terenu za stanovanja. Funkcionalno zemljišče omogoča obračanje vozil za čelno vključevanje na javno cesto.
Odvodnjavanje tlakovanih povoznih površin je speljano preko dvoriščnih požiralnikov in lovilca olj v meteorno kanalizacijo.

- Komunalni vodi: Objekt je priključen na javno elektro, vodovodno ter telekomunikacijsko omrežje, čistilno napravo in ponikovalnico
- Povzetek površin: - **skupaj bruto 818,90 m2**
  - **skupaj neto 655,30 m2**
- Skupaj bruto za FI: - **818,90 m2**

04.1.1 **IZRAČUN KVADRATUR**

Izračun površin po SIST ISO 9836

A pokriti prostori, ki so z vseh strani zaprti do polne višine
B pokriti prostori, ki niso zaprti z vseh strani do polne višine (npr. lože)
C nepokriti prostori obdani s parapeti, venci, ograjami (npr. odprt balkon)

1. Zazidana površina **288,0 m2**

2. Bruto tlorisna površina **818,90 m2**

	a	b	c
K	273,7 m2		
P	287,2 m2		
M	259,0 m2		

3. Neto tlorisna površina **655,30 m2**

	a	b	c
K	218,4 m2		
P	229,7 m2		
M	207,2 m2		

4. Uporabna površina **508,10 m2**

	a	b	c
K	218,4 m2		
P	229,7 m2		
M	60,0 m2		

04.1.2 **ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ**

Stanovanjska hiša

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
Trebelno	**2873**	**6,4 m**
Trebelno	**1207/3**	**2,4 m**
Trebelno	**2871/2**	**7,7 m**
Trebelno	**1306**	**7,9 m**

04.1.3 **DEJANSKA RABA**

objekt	**vrsta dejanske rabe**	**k.o.**	**št. parc.**	**zemljišče pod stavbo**	**boniteta**	**površina objekta [m^2]**	**površina objekta za odmero [m^2]**
Gasilni dom	30+31	1415	1201/5	da	/	214,00 m^2	0
Gasilni dom	30, 31, 34, 90	1415	1201/4	da	28	78,70 m^2	0

Vir: http://rkg.gov.si/GERK/WebViewer

IZPOLNJEVANJE BISTEVNIH ZAHTEV IN ZAHTEVE ZA DOKUMENTACIJO ZA IZVEDBO GRADNJE

MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST
Nameravana gradnja je zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Zasnova gradnje glede mehanske odpornosti in stabilnosti ne bo negativno vplivala na bližnja zemljišča ali ogrožala stabilnosti drugih objektov. Zahteva se zagotavlja z ustrezno zasnovano nosilno konstrukcijo objekta skladno z veljavnimi smernicami. V fazi projekta za izvedbo morajo biti izdelani ustrezni načrti gradbenih konstrukcij.

VARNOST PRED POŽAROM
Predviden objekt bo od najbližjih sosednjih objektov dovolj oddaljen, da ne more priti do prenosa požara z objekta na objekt in sosednje zemljišče. Dostop do objekta je predviden z osebnimi avtomobili. Intervencijska vozila se v primeru požara namestijo na občinski cesti, ki poteka ob obravnavani parceli ter na dvorišču objekta. V primeru požara se bo uporabljala voda iz hidrantnega omrežja. V primeru požara se ljudje iz objekta evakuirajo na prosto preko izhodov v pritličju. V fazi projekta za izvedbo se izdela načrt požarne varnosti.

HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA
Nameravana gradnja je zasnovana tako, da zagotavlja ustrezno higiensko in zdravstveno zaščito, da ne ogroža zdravja ljudi ali povzroča čezmernih obremenitev okolja. Predvideno je zmanjšanje onesnaževanja notranjega in zunanjega zraka, odvajanje odpadnih voda, ravnanja z odpadki in različnih sevanj na najmanjšo dopustno mero. V objektu bo zagotovljena ustrezna pitna voda, predvideno je zadostno število sanitarij. Prostori, kjer se zadržujejo ljudje, imajo predvideno naravno osvetlitev. Zagotovljeno je notranje ugodje, ustrezno ogrevanje in prezračevanje. Urejeno je odvajanje komunalnih in meteornih voda. V objektu je predvidena ustrezna zaščita pred vodo in vlago.

VARNOST PRI UPORABI
Predvidena gradnja je zasnovana tako, da pri normalni rabi objekta ne more priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja vozil. Upoštevane so zahteve za projektiranje stanovanjskih stavb, zagotovljena je zaščita v obliki ograj na mestih večjih višinskih razlik, zagotovljena je prometna varnost. V fazi projekta za izvedbo je potrebno ustrezno sprojektirati sistem zaščite pred strelo.

ZAŠČITA PRED HRUPOM
Objekt je zasnovan tako, da raven hrupa ne bo ogrožala zdravja ljudi. Za ustrezno zagotavljanje primernih razmer za spanje, počitek in delo uporabnikov objekta je v predvidenem objektu zagotovljeno varstvo pred različnimi oblikami hrupa. Ob predvideni uporabi objekta mejne vrednosti hrupa v okolju ne bodo presežene. Za ustrezno zagotavljanje zahteve se v fazi projekta za izvedbo izdela Elaborat zaščite pred hrupom.

VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE
Objekt je z ustrezno toplotno izoliranim ovojem, orientacijo večjih steklenih površin, predvidenimi varčnimi sistemi za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, pripravo tople vode in razsvetljavo zasnovan tako, da v čim večji meri ohranja toploto in varčujejo z energijo. Za ustrezno zagotavljanje zahteve se v fazi projekta za izvedbo izdela Elaborat učinkovite rabe energije.

UNIVERZALNA GRADITEV IN UPORABA OBJEKTA
Objekt je zasnovan prilagodljivo in brez nesorazmernih stroškov omogoča prilagoditev trajni ali začasni funkcionalni oviranosti uporabnikov. To je omogočeno z dostopnostjo objekta, ustreznimi širinami prehodov in funkcionalno prilagodljivo notranjo zasnovo stanovanj.

TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV
Objekt je projektiran tako, da bo imel dolgo življenjsko dobo, da je možno recikliranje delov objekta in gradbenega materiala po njegovi odstranitvi ter da je predvidena vgradnja okoljsko sprejemljivih surovin in materialov.

Pri izdelavi dokumentacije za izvedbo gradnje je potrebno zagotoviti izpolnjevanje bistvenih zahtev.
Potrebno je izdelati načrt arhitekture, načrt gradbenih konstrukcij, načrt električnih instalacij, načrt strojnih instalacij, načrt požarne varnosti ter elaborat učinkovite rabe energije v stavbah in elaborat zaščite pred hrupom v stavbah. Z navedenimi načrti in elaborati se zagotovi izpolnjevanje bistvenih zahtev, kot jih določa Gradbeni zakon.

POPIS PRIKLJUČKOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

PRIKLJUČEK NA JAVNO VODOVODNO OMREŽJE
Obstoječi objekt ima priklop na vodovodno omrežje. Zaradi dozidave se ne posega v priključek in kapaciteta ostaja nespremenjena.
Priključek poteka po zemljiščih: 1201/4, 1201/5 vse k.o. 1415 - Trebelno
Upravljavec: Komunala Trebnje d.o.o., Primštal 30, 8210 Trebnje

PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJO – ODPADNE VODE
Obstoječi objekt ima svojo čistilno napravo. Zaradi dozidave se ne posega v obstoječo čistilno napravo.
Čistilna naprava se nahaja na zemljišču 1201/4 k.o. 1415 - Trebelno
Mnenjedajalec: Komunala Trebnje d.o.o., Primštal 30, 8210 Trebnje

PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJO – METEORNE VODE
Obstoječi objekt ima priklop na ponikovalnico. Zaradi dozidave se ne posega v priključek in kapaciteta ostaja nespremenjena. Priključek od zbiranja meteornih vod do ponikovalnice poteka po zemljišlih 1201/4 in 1201/5 vse k.o. 1415 Trebelno
Mnenjedajalec: Komunala Trebnje d.o.o., Primštal 30, 8210 Trebnje

PRIKLJUČEK NA JAVNO ELEKTRO OMREŽJE
Obstoječ objekt ima priklop na elektro omrežje. Zaradi dozidave se ne posega v priključek in kapaciteta ostaja nespremenjena.
Priključek poteka po zemljiščih 1201/5 in 1201/4 vse k.o. 1415 - Trebelno
Upravljavec: Elektro Ljubljana, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana

PRIKLJUČEK NA JAVNOTELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE
Obstoječi objekt ima priklop na TK omrežje. Zaradi dozidave se ne posega v priključek in kapaciteta ostaja nespremenjena.
Priključek poteka po zemljiščih 1201/5, 1201/4 vse k.o. 1415 - Trebelno
Upravljavec: Telekom Slovenije d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana

PRIKLJUČEK NA OBČINSKO CESTO
Dovoz za objekt je obstoječ in se vanj ne posega. Objekt ima na svojem funkcionalnem zemljišču zagotovljeno parkiranje 10 vozil ob objektu in 5PM v garaži. Funkcionalo zemljišče omogoča obračanje vozil za čelno vključevanje na cesto.
Upravljavec: Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog

ODVOZ SMETI
Ob robu gradbene parcele, v neposredni bližini obstoječega objekta in dostopne ceste, je urejeno prevzemno mesto za odvoz odpadkov. Zaradi pozicije gradbene parcele ob javni cesti ureditev obračališča za smetarsko vozilo ni potrebna.
Predvideno zbirno – prevzemno mesto za komunalne odpadke je na zemljišču s parcelno št. 1201/4 k.o. 1415 - Trebelno.
Upravljavec: Komunala Trebnje d.o.o., Primštal 30, 8210 Trebnje

OGREVANJE

Objekt se bo ogreval z obnovljivimi viri ogrevanja preko toplotne črpalke tipa zrak-voda. Zato se plinski priključek ne izvede.

04.3 OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO

VPLIVI IN UKREPI V ČASU GRADNJE

a. Mehanska odpornost in stabilnost - vpliv na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih objektov

Vpliv v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo je določen s Pravilnikom o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/2005). V projektni dokumentaciji so upoštevana vsa veljavna pravila in standardi, ki zagotavljajo mehansko odpornost in stabilnost predvidene stavbe.
Izvajalec del mora poskrbeti za izvedbo del pri gradnji, zaradi katerih ne bo prišlo do porušitve sosednjih objektov.

Predvideni posegi v času gradnje zaradi oddaljenosti ne bodo imeli nobenih vplivov na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih objektov.

b. Varnost okolice pred požarom

Zaradi izvajanja gradbenih del na obravnavanem območju gradnje je potrebno upoštevati možnost nastanka požara ter zagotoviti ustrezne ukrepe požarne varnosti.
Na gradbišču je potrebno instalacije načrtovati, napeljati in uporabljati tako, da ne pomenijo nevarnosti za požar ali eksplozijo. Poskrbljeno mora biti za zadostno število naprav za gašenje požara. Delavci na gradbišču morajo biti usposobljeni za gašenje začetnih požarov z gasilniki.
Podrobneje se varnostni ukrepi v zvezi s požarno varnostjo na gradbišču določijo z Varnostnim načrtom.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov na varnost okolice pred požarom. Predvideni bodo ustrezni varnostni ukrepi v skladu z Varnostnim načrtom.

c. Higienska in zdravstvena zaščita

Zaradi izvajanja gradbenih del na obravnavanem območju gradnje se pričakuje povečana onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja gradbenih strojev in prometa s tovornimi vozili.
Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri izvajanju gradbenih del, se bodo lahko z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem prašni delci v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča, zato je treba prašenje gradbenih materialov zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem. Prašni delci, ki bodo kljub temu nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno (dokler jih ne bo spral dež) nagativno vplivali na primarno bioprodukcijo.
V času gradnje objekta mora izvajalec gradbenih del v primeru nastajanja emisij prahu, ki bi segale izven gradbišča, poskrbeti za vlaženje sipkih gradbenih materialov.
Odpadni material, ki bo nastajal pri odstranitvi, gradnji in rekonstrukciji se ne sme odlagati na bregove vodotokov, prašenje zaradi gradnje je potrebno omiliti z vlaženjem gradbenih materialov, vsa gradbena mehanizacija mora biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščanje goriv, motornega olja in maziv.
Emisije, ki bodo nastajale pri obratovanju gradbenih strojev in gradbene mehanizacije na gradbišču, bodo podobne emisijam, ki nastajajo pri prometu z motornimi vozili. Te emisije je treba znižati na najmanjšo možno mero s tem, da stroji, naprave in vozila obratujejo le takrat, ko je to potrebno.
V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Nastanek posebnih, nevarnih odpadkov ni predviden. Kot ukrep za preprečitev napačnega odstranjevanja odpadkov je predvideno kontrolirano zbiranje gradbenih odpadkov na gradbišču in odvažanje na predvideno deponijo.

Predvideni posegi v času gradnje bodo imeli omejene vplive na higiensko in zdravstveno zaščito sosednjih zemljišč, ki bodo omiljeni z navedenimi ukrepi.

d. Varnost pri uporabi

Obravnavani poseg se mora izvajati in biti izveden tako, da na nepremičninah v okolici obravnavane gradnje pri uporabi in obratovanju ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod. To dosežemo z ustrezno izvedenimi instalacijami (zaščita, primerna globina vkopanih instalacij,...) in ustrezno urejeno okolico objekta (nedrseče površine, ustrezna višina in lokacija zaščitnih ograj itd.). Po končanju gradbenih del je potrebno vse prizadete površine protierozijsko zaščititi in zatraviti.

V času gradnje objekta je potrebno poskrbeti za zavarovanje gradbišča in naprav na gradbišču, nedokončanih delov objektov, instalacij itd. Upoštevati je potrebno predpise o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih zlasti z vzdrževanjem primernega reda in zadovoljitvijo čistoče na gradbišču, z izbiranjem lokacije delovnih mest ob upoštevanju načinov ohranjanja dostopnosti do teh delovnih mest in določitve poti ali področij za prehod in gibanje ter opremo, z ravnanjem z različnimi materiali, s tehničnim vzdrževanjem, pregledi pred dajanjem v obratovanje in z rednimi pregledi instalacij in opreme, da bi popravili oziroma odpravili kakršnekoli napake, ki bi lahko vplivale na varnost in zdravje delavcev, z razmejitvijo in načrtovanjem površin za skladiščenje različnih materialov, zlasti kadar gre za nevarne materiale ali snovi, s pogoji za odstranitev nevarnih materialov, ki so bili odstranjeni ali uporabljeni, s skladiščenjem in odlaganjem ali odstranjevanjem odpadkov in ruševin, s sprotnim prilagajanjem dejanskega časa poteka del na gradbišču, porabljenega za različne vrste del ali delovnih faz, s sodelovanjem med delodajalci in drugimi izvajalci del na gradbišču, z vzajemnim delovanjem z industrijskimi panogami na območju, znotraj katerega ali v bližini katerega je gradbišče.

Gradbišče predvidene stavbe se izvaja na ustrezni razdalji od sosednjih objektov oz. bo zavarovano z zaščitno ograjo in ne bo vplivalo na tveganje za nastanek nezgod na nepremičninah v okolici.

Z uvedbo zgoraj navedenih ukrepov predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov na varnost pri uporabi sosednjih zemljišč.

e. Zaščita pred hrupom

Zemljišče predvidene gradnje je uvrščeno v območje III.stopnje varstva pred hrupom. Mejne ravni hrupa, ki ga lahko povzroča posamezen vir hrupa znašajo 60db(A) podnevi in 50db(A) ponoči.

Povprečna dnevna raven hrupa, ki ga bodo stroji in naprave povzročali na gradbišču, je odvisna od efektivnega časa obratovanja gradbenih strojev. V skladu s Pravilnikom o hrupu strojev, ki se uporabljajo na prostem, lahko gradbeni stroji na viru povzročajo raven zvočne moči hrupa 80 do 92dBA, odvisno od naziva vira hrupa (mali bager, krožna žaga, tovorna vozila itd.). Pri navedbi zvočne moči je upoštevano, da se pri gradnji uporabljajo novo proizvedeni stroji po maju 2006, ki imajo zahteve za zvočno moč usklajene s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02 s spremembami) in njegovih dopolnitvah. Pri vplivu hrupa na sosednje objekte je potrebno upoštevati tudi slabljenje zvoka pri širjenju.

Hrup pri najbližjih sosednjih objektih ne bo čezmeren ob upoštevanju naslednjih pogojev: gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02 s spremembami), gradbena dela lahko potekajo v dnevnem času med 6:00 in 18:00 uro.

V času gradnje je potrebno zmanjšati raven hrupa na najmanjšo možno mero. Gradbena dela lahko potekajo do 8 ur efektivno, in sicer v času od 6:00 do 18:00.

Predvideni posegi v času gradnje bodo imeli vplive na zaščito pred hrupom sosednjih zemljišč, ki bodo omiljeni z navedenimi ukrepi.

f. Vplivi v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

Gradbišče predvidene stavbe se izvaja na ustrezni razdalji od sosednjih objektov in ne bo vplivalo na tveganje za povečanje količine energije, potrebne pri uporabi nepremičnin v okolici.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote na sosednjih zemljišč. Posebni ukrepi niso predvideni.

VPLIVI IN UKREPI V ČASU UPORABE

a. Mehanska odpornost in stabilnost - vpliv na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih objektov

S projektiranjem je zagotovljeno, da na objektih v okolici ne bo povzročena škoda. V času uporabe objekta bodo temeljna tla pod objektom konsolidirana, zato ne bo prihajalo do vpliva v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo sosednjih obstoječih objektov.

V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. Posebni ukrepi niso predvideni.

b. Varnost okolice pred požarom

Predvidena gradnja je od obstoječih objektov ustrezno oddaljena, kar se izkazuje z Načrtom požarne varnosti, ki je sestavni del projektne dokumentacije za izvedbo. Odmiki objekta od sosednjih parcelnih mej oziroma objektov glede na predvidene lastnosti fasad ustrezajo zahtevam predpisov in s tem preprečujejo preskok ognja iz enega na drug objekt. V primeru zmanjšanega odmika se v dokumentaciji za izvedbo predvidi ustrezne ukrepe (npr. požarno odporni materiali) za preprečitev prenosa požara. Glede na zadostno oddaljenost obravnavanega objekta od sosednjih objektov ni nevarnosti za prenos požara na sosednje objekte in obratno.

V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na varnost okolice pred požarom. V kolikor bodo potrebni, se posebne ukrepe predvidi z Načrtom požarne varnosti v sklopu projektne dokumentacije za izvedbo.

c. Higienska in zdravstvena zaščita

Na območju je urejena javna kanalizacija. Odpadne komunalne iz predvidenega objekta se bodo odvajale v kanalizacijo. Meteorne vode se bodo ponikale.
Zbiranje in odvažanje komunalnih odpadkov je na območju urejeno.

V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na higiensko in zdravstveno zaščito sosednjih objektov. Posebni ukrepi niso predvideni.

d. Varnost pri uporabi

S projektiranjem je zagotovljeno, da v objektu in na pripadajočih zunanjih površinah ne bo prišlo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, udarec, opekline, električni udar, eksplozija ali nezgoda zaradi gibanja vozil.

V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na varnost pri uporabi. Posebni ukrepi, poleg ustrezne zasnove objekta in pripadajočih zunanjih površin, niso predvideni.

e. Zaščita pred hrupom

Glede na namembnost nameravane gradnje (izključno stanovanjski objekt) ocenjena raven emisije hrupa pri viru ne bo presegala mejnih ravni hrupa, določenih za območje, v katerem se gradnja nahaja.

V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na zaščito pred hrupom sosednjih objektov. Posebni ukrepi niso predvideni.

f. Vplivi v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

Nameravana gradnja ne bo vplivala na količino energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje.

V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote nepremičnin na sosednjih zemljišč. Posebni ukrepi niso predvideni.

04.4 **SESTAVE**

T2 – TLAK V PRITLIČJU:

- armiranobetonska temeljna plošča	
s kvarčnim posipom (Tal – M – kvarc)	30.0 cm
- bitumenska hidroizolacija:	
obojestransko samolepilni bitumenski trak	1.0 cm
- podložni beton	10.0 cm
- utrjeno gramozno nasutje	50.0 cm

T3 – TLAK V MANSARDI:

- parket	1.5 cm
- cementni estrih	4.5 cm
- EPS50 s cevmi za talno ogrevanje	3.5 cm
- EPS100	4.0 cm
- AB plošča	18.0 cm
- omet	1.5 cm

S1 - STROP- podstrešje:

- sekundarna folija	
- Toplotna izolacija	30.0cm
- parna zapora	
- Knauf mavčnokartonska plošča	1.25 cm

S2 - STROP- streha:

- opečni zareznik	
- kontra letve	4.0 cm
- letve	5.0cm
- paroprepustna folija	
- špirovec z izolacijo	16.0 cm
- podkonstrukcija z izolacijo	10.0 cm
- parna zapora	
- Knauf mavčnokartonska plošča	1.25 cm

F1 - ZUNANJI ZID-AB:

- notranji omet	2.0 cm
- opečni modularni blok	25.0 cm
- hidroizolacija – cokel min. 30 cm nad 0,00	0,5 cm
- toplotna izolacija	16.0 cm
- lepilo	0.3 cm
- zaključni sloj	0.2 cm

F2 - ZUNANJI ZID-opeka:

- utrjeno nasutje	
- čepasta folija	
- toplotna izolacija (cokel XPS 60)	16.0 cm
- hidroizolacija	0,5 cm
- opečni modularni blok	25.0 cm
- notranji omet	2.0 cm
- finalna obdelava	

05 **GRAFIČNI PRIKAZI**

LOKACIJSKI PRIKAZI	LP-01	Grafični prikaz varovalnih pasov, velikosti in oblike zemljiške parcele
	LP-02	Grafični prikaz lege objekta na zemljišču in prostorskih prikazov
	LP-03	Grafični prikaz zunanje in prometne ureditve
	LP-04	Grafični prikaz priključkov na komunalno infrastrukturo
TEHNIČNI PRIKAZI	NOVO	
	AN-01	TLORIS TEMELJI
	AN-02	TLORIS KLETI
	AN-03	TLORIS MANSARDE
	AN-04	TLORIS TERASE in STREHE
	AN-05	TLORIS OSTREŠJA
	AN-06	TLORIS STREHE
	AN-07	PREREZ AA
	AN-08	PREREZ BB
	AN-09	FASADE